



Comune di  
**Genoni**  
Provincia di Oristano

Via Su Paddiu, 2  
08030 Genoni (OR)  
C.F. 81000290916  
Tel. 0782810100 Fax 0782811163  
Sito: [www.comune.genoni.or.it](http://www.comune.genoni.or.it)  
e-mail: [ut.genoni@tiscali.it](mailto:ut.genoni@tiscali.it)  
pec: [comune.genoni@legalmail.it](mailto:comune.genoni@legalmail.it)

Prot. n° del	<b>SETTORE TECNICO</b>
--------------	----------------------------

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 comma 2 lettera b DEL D.LGS. 50/2016**, con il criterio del **minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del Decreto legislativo 19 aprile 2016, n. 50, **PER L'AFFIDAMENTO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "RESTAURO DELLA CONSERVATIVO DELLA CHIESA MADONNA DEL SACRO CUORE"**.

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO: € 200.000,00**  
**IMPORTO TOTALE DEI LAVORI: € 147.974,98**

CUP: D89D16002670004

CIG: 72474408AE

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016 n° 50** "Disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/ue, 2014/24/ue e 2014/25/ue sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO il D.P.R. N. 207 del 05/10/2010** limitatamente alle parti tenute in vigore dal D.Lgs. 19 aprile 2016 n° 50;

### RENDE NOTO

che il Comune di GENONI in esecuzione della Determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 220 del 20.10.2017 intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto l'affidamento dell'esecuzione dei **"RESTAURO DELLA CONSERVATIVO DELLA**

**CHIESA MADONNA DEL SACRO CUORE**”, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016.

### 1. RIFERIMENTI ENTE APPALTANTE

Comune di GENONI – Via Su Paddiu n° 2, 08030 GENONI (OR) Tel. 0782/810023 - Fax. 0782/811163 - indirizzo internet: [www.comune.genoni.or.it](http://www.comune.genoni.or.it).

- Responsabile del servizio: Dott. Arch. J. Pierino Porru tel. 0782/810023
- email : [ut.genoni@tiscali.it](mailto:ut.genoni@tiscali.it);
- Posta Elettronica Certificata : protocollo[@comune.genoni.or.it](mailto:@comune.genoni.or.it);

### 2. R.U.P.

IL Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è il Dott. Arch. J. Pierino Porru tel. 0782/810023

- email : [ut.genoni@tiscali.it](mailto:ut.genoni@tiscali.it);

### 3. OGGETTO DELL’APPALTO

L’appalto ha per oggetto l’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **“RESTAURO DELLA CONSERVATIVO DELLA CHIESA MADONNA DEL SACRO CUORE”**.

Importo a base d’asta (soggetto a ribasso)	Corpo	Cifre 141.474,98	Lettere CENTOQUARANTUNOMILAQUATTROCENTOSETTANTA QUATTRO/98
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	Corpo	Cifre 6.500,00	Lettere SEIMILACINQUECENTO/00
<b>TOTALI</b> (ai fini della qualificazione)	Corpo	Cifre 147.974,98	Lettere <b>CENTOQUARANTASETTEMILANOVEVECENTOSETTANT AQUATRO/98</b>

### 5. CATEGORIE E CLASSIFICHE DEI LAVORI.

Ai fini della qualificazione, ai sensi dell’art. 216 comma 14 del D.lgs. 50/2016 ed in conformità a quanto già previsto dall’art. 108 e 109 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

Descrizione Categoria	Classifica (DPR N° 207/2010)	Importo		
		Categoria	Euro	%
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	I	<b>OG2</b>	147.974,98	100%
TOTALI			147.974,98	

### 6. LUOGO DI ESECUZIONE.

Via Madonna del Sacro Cuore - Genoni

### 7. MODALITÀ DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto prescritto nel progetto esecutivo approvato con la determinazione del responsabile del servizio Tecnico n. 219 del 20.10.2017. In sintesi i lavori consistono nella esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Rigenerazione delle murature mediante iniezioni di miscela consolidante
- Ripristino delle murature nelle parti lesionate o fratturate
- Risarcitura delle murature
- Sostituzione dell'impianto di illuminazione
- Restauro del campanile
- Revisione delle coperture

## 8. FINANZIAMENTO

I lavori di cui al presente Avviso sono finanziati mediante fondi RAS

## 9. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo utile per ultimare i lavori è fissato in **180 (centottanta) GIORNI**, naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 10. FORMA DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n° 50/2016, con le modalità di cui all'articolo 75 dello stesso decreto.

L'appalto è da considerarsi **A CORPO** e sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, **al netto degli oneri** per l'attuazione dei piani di **sicurezza**.

Si applicherà l'art. 97 comma 8 del D.lgs. 50/2016.

Non saranno ammesse offerte in aumento, condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla data di esperimento della gara. In caso di offerte uguali si procederà per pubblico sorteggio

## 11. NUMERO PREVISTO DI IMPRESE DA INVITARE

L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a 10 (dieci, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:

- a. superiore a 10, si procederà al sorteggio non pubblico;
- b. inferiore a 10 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, se in possesso dei requisiti richiesti;
- c. Relativamente al sorteggio, al fine di garantire la segretezza di cui al comma 2 lett. b) dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, avverrà in seduta riservata a cura della commissione di gara.
- d. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Genoni n occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Genoni che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di

sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in possesso delle condizioni minime di carattere economico-finanziaria e tecnico-professionale necessarie per la partecipazione.

### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

#### **A. (possesso dell'attestato SOA)**

attestazione, relativa alla categoria dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità; figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

**Avvalimento:** I partecipanti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n° 50/2016, che risultino carenti dei requisiti di carattere tecnico – economico richiesti dall'avviso pubblico e che vogliano partecipare alla manifestazione di interesse utilizzando l'istituto dell'avvalimento potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, pena l'esclusione, tutta la documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **13. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

La manifestazione d'interesse, dovrà essere presentata compilando il modulo di dichiarazione, disponibile sul sito istituzionale, in lingua italiana, dovrà pervenire, a pena di esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno 13/11/2017**, al seguente indirizzo: Comune di GENONI – Via Su Paddiu, 2 – 08030 GENONI (OR).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire perentoriamente entro e non oltre il termine di ricezione delle istanze a mezzo del servizio postale, corriere o recapitate direttamente a mano **presso l'Ufficio Protocollo Comunale**, in plico idoneamente chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo trasparente, controfirmato su tutti i lembi di chiusura dal rappresentante della ditta, tali da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico.

Il plico all'esterno dovrà riportare l'indicazione dell'operatore/i economico/i concorrente/i (denominazione o ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, fax e posta elettronica certificata) e la seguente dicitura:- **“RESTAURO CONSERVATIVO DELLA CHIESA MADONNA DEL SACRO CUORE”**,

**Documentazione:** Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà presentare apposita istanza in carta libera (**redatta preferibilmente utilizzando il mod. A**), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, entro il termine sopraindicato, obbligatoriamente corredata dalla documentazione che attesti il possesso dei requisiti indicati.

Alla dichiarazione di manifestazione d'interesse dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo del protocollo dell'Ente. In ogni caso, l'Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità per la mancata, incompleta o tardiva ricezione delle domande. Le offerte pervenute oltre il termine, saranno escluse dalla selezione degli operatori economici.

## **14. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta e i documenti richiesti, tutti in lingua italiana, dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro un termine di 10 giorni dall'invio della lettera d'invito.

#### **15. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:

- non sottoscritte;
- pervenute in ora e data successiva ai termini indicati al punto 13 del presente avviso;
- sprovviste di fotocopia di documento di identità;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione indicati al punto 5 del presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

Le esclusioni verranno comunicate ai soggetti interessati secondo le modalità che ciascun partecipante dichiara e autorizza nella Manifestazione d'interesse.

#### **16. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070679751 – fax 07067975230.

#### **17. TRATTAMENTO DATI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30/6/2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente gara verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della gara nonché conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Servizio LL.PP e successivamente, presso l'archivio dello stesso Ufficio.

#### **18. ACCESSO AGLI ATTI IN RELAZIONE AI SUDETTI DATI**

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs 196/2003, fatte salve le disposizioni in materia di accesso di cui alla legge 241/1990 e ss.mm.ii, nonché quanto sancito all'art. 13 del Decreto Legislativo 163/06.

#### **19. CONSULTAZIONE ATTI**

I modelli per le dichiarazioni, la documentazione progettuale completa, il modello di Dichiarazione unica e gli ulteriori allegati, potranno essere consultati presso il Servizio Lavori Pubblici- Area Tecnica - tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, dal Lunedì al Venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,00. I predetti documenti sono altresì consultabili e scaricabili gratuitamente dal sito Internet del comune di Genoni all'indirizzo [www.comune.genoni.or.it](http://www.comune.genoni.or.it).

**Il Responsabile dell' Area Tecnica  
F.to Dr. Arch. J. Pierino Porru**

Allegati: Modello per la partecipazione

*N.B. - È' onere dei concorrenti consultare periodicamente sul sito [www.comune.genoni.or.it](http://www.comune.genoni.or.it),*

*le pagine relative all'avviso in oggetto, con particolare riguardo ad eventuali avvisi, ivi compresi quelli concernenti i differimenti delle date delle sedute di gara, i quali produrranno effetto di notificazione ai concorrenti, delle informazioni in essi contenute.*