



## COMUNE DI GENONI

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Su Paddiu n° 2 – 08030 GENONI (OR) (C.F. 81000290916) ☎ 0782/810023 e-mail: [servizio.tecnico@comune.genoni.or.it](mailto:servizio.tecnico@comune.genoni.or.it)

SETTORE TECNICO

### Ufficio Istruttoria Paesaggistica

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ai sensi dell'art. 146 dei Beni Culturali e del Paesaggio in attuazione del D.Lgs del 22 gennaio 2004, n° 42

**N° 01 DEL 29 APRILE 2016**

**Oggetto:** Autorizzazione paesaggistica ex art. 146, D.Lgs. 42/2004 (come modificato dal D.Lgs. 63/2008, art.2, comma 6, lettera "S").  
**Posizione** PROT. N. 2669 del 18/06/2014  
**Intervento** TINTEGGIATURA PROSPETTI DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI.  
**Comune di:** GENONI, Via S. Barbara n. 2.  
**Richiedente:** Sig. CONCU MARCO.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA l'istanza del Sig. CONCU MARCO, nato a Torino il 07.02.1972, residente in Camisano Vicentino (VI) in Via Tiepolo n. 1, assunta agli atti d'ufficio in data 22.02.2016, protocollo n°754, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42, per i lavori di TINTEGGIATURA PROSPETTI DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, DA ESEGUIRSI NEL COMUNE DI GENONI in Via Santa Barbara;
- VERIFICATO che non ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 149 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004;
- VERIFICATO che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Genoni, Via S. Barbara, distinto in catasto al Foglio 15A mappale 39 sub 2, in ambito vincolato per effetto ai sensi dell'art. 143 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la relazione Paesaggistica prevista dal D.P.C.M. 12.12.2005;
- RICHIAMATA la relazione tecnica illustrativa predisposta il 23.02.2016 dallo scrivente Ufficio, redatta ai sensi dell'art. 146, comma 7 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., e trasmessa in data 23/02/2016

(prot. n. 756 del 22.02.2016) mediante posta elettronica certificata alla Soprintendenza competente per territorio unitamente alla documentazione presentata dall'istante, ai fini del rilascio del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., nonché la contestuale comunicazione all'interessato dell'avvio del relativo procedimento;

- CONSIDERATO che, in data 28.04.2016, è stata recepita, al prot. interno n. 1931, la nota del Soprintendente con la quale si comunica, ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 241/1990 inerente al "Silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici", che decorsi i termini di legge il parere è da ritenersi acquisito;
- VISTO il D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- VISTO l'art. 3 della L.R. 12.08.2004, n. 28;
- VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 56 del 12.11.2009 di conferimento delle funzioni paesaggistiche, delegate dalla RAS ai sensi della L.R. 12.08.1998, n°28, in attuazione dell'art. 146 e 159 del D.Lgs del 22.01.2004, n°42, per il Comune di Genoni, al geometra Antonio Fenu;
- VISTA la determinazione dell'Assessorato regionale degli EE.LL. Fin. E Urbanistica n. 2900/DG del 31/12/2009, con la quale viene riconosciuta al Comune di Genoni l'idoneità all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio, delegata ai sensi della L.R. 12/08/98, N. 28;
- RITENUTO di dover provvedere in merito in applicazione dell'art. 2, comma 1, della L. 241/90 e ss.mm.ii.;

## AUTORIZZA

**Ai soli fini paesaggistici**, la realizzazione dell'intervento identificato a margine, così come descritto negli elaborati grafici debitamente vidimati e allegati alla presente.

L'intervento dovrà essere realizzato conformemente alle dimensioni, quote, e ai particolari descritti nei grafici allegati.

La presente:

- non costituisce provvedimento legittimante all'esecuzione delle opere edilizie che potranno essere intraprese solo e soltanto ad avvenuta acquisizione di apposito titolo;
- è efficace per un periodo di cinque anni dalla data del suo rilascio, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo.
- non incide sui diritti di terzi;
- viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza ed alla RAS Servizio Tutela Paesaggistica competente per territorio, ai sensi dell'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004, e all'Albo pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi;

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata per non incorrere nelle sanzioni di legge.

Il presente provvedimento è impugnabile, nei termini di legge, con ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Genoni 29.04.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Antonio Fenu)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. J. Pierino Porru)

