

ALLEGATO A

MODULO DA ALLEGARE ALLA VARIANTE E AGLI ADEGUAMENTI URBANISTICI

Comune		Classe		Comprensorio		Sup. terr. comunale		Popol. resid. anno			
NURAMINIS		III									
capoluogo											
1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit.	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	A	3283,97	1,495	4909,76							
2	A	897,81	1,860	1669,97							
3	A	3768,50	1,907	7185,30							
4	A	4165,77	2,016	8396,25							
5	A	2495,65	2,693	6720,34							
6	A	3697,92	3,031	10936							
7	A	4474,82	2,195	9821,28							
8	A	2546,66	2,705	6888,29							
9	A	331,15	2,668	883,47							
10	A	455,97	3,462	1578,61							
11	A	3143,07	3,146	9888,36							
12	A	2613,86	3,506	9163,75							
13	A	6192,82	2,720	16843,6							
14	A	1989,60	6,273	12481,4							
15	A	6816,47	2,158	14708,3							
16	A	3506,75	1,392	4882,79							
17	A	5518,76	2,261	12477,1							
18	A	10770,15	2,759	29709,9							
19	A	2523,85	2,972	7500,00							
20	A	6429,28	1,899	12210,5							
21	A	11882,25	1,778	21126,3							
22	A	548,91	1,883	1033,48							
23	A	1560,26	2,475	3861,74							
24	A	3444,21	1,426	4909,76							
25	A	3591,27	1,123	4032,91							
26	A	791,63	2,224	1760,69							
27	A	3725,97	2,899	10802,9							
TOTALE abitanti effettivi capoluogo		101077,33		236382,84	345 mc/ab		685 abitanti effettivi				
Totale abitati teorici capoluogo		101077,33		236382,84	100mc/ab		2364 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq			28.365	

Villagreca

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
28	A	3515,67	2,00	7031,34							
29	A	2990,59	2,00	5981,18							
30	A	5073,77	2,00	10147,54							
TOTALE abitanti effettivi Villagreca		11580,03		23.160,06	345 mc/ab		67 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Villagreca		11580,03		23.160,06	100mc/ab		231 abitanti teorici x 12 mq abitante =mq			2.773	

capoluogo

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.ti	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	Br	6264,29	2,00	12.528,58							
2	Br	7698,75	2,00	15.397,50							
3	Br	1881,82	2,00	3.763,64							
4	Br	8565,74	2,00	17.131,48							
5	Br	1175,52	2,00	2.351,04							
6	Br	4885,09	2,00	9.770,18							
7	Br	4839,85	2,00	9.679,70							
8	Br	8144,02	2,00	16.288,04							
9	Br	3384,95	2,00	6.769,90							
10	Br	3207,23	2,00	6.414,46							
11	Br	5428,27	2,00	10.856,54							
12	Br	3810,26	2,00	7.620,52							
13	Br	5447,96	2,00	10.895,92							
14	Br	7561,03	2,00	15.122,06							
15	Br	11797,6	2,00	23.595,20							
16	Br	4550,68	2,00	9.101,36							
17	Br	1963,09	2,00	3.926,18							
18	Br	1441,61	2,00	2.883,22							
19	Br	5530,51	2,00	11.061,02							
20	Br	1161,32	2,00	2.322,64							
TOTALE abitanti effettivi capoluogo		98739,59	2,00	197479,18	345 mc/ab		572 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici capoluogo		98739,59	2,00	197479,18	100mc/ab		1975 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq			23.697	

Villagreca

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.ti	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
21	Br	1798,52	2,00	3.597,04							
22	Br	1477,85	2,00	2.955,70							
23	Br	1552,27	2,00	3.104,54							
24	Br	494,86	2,00	987,72							
25	Br	913,45	2,00	1.826,90							
26	Br	988,53	2,00	1.977,06							
27	Br	783,29	2,00	1.566,58							
28	Br	1327,15	2,00	2.654,30							
29	Br	2041,61	2,00	4.083,22							
TOTALE abitanti effettivi Villagreca		11377,53	2,00	22.755,06	345 mc/ab		66 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Villagreca		11377,53	2,00	22.755,06	100mc/ab		228 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq				2.736

capoluogo

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	B1	1141,93	2,00	2283,86							
2	B1	7690,32	2,00	15380,6							
3	B1	1493,12	2,00	2986,24							
4	B1	5269,16	2,00	10538,3							
5	B1	6559,33	2,00	13118,7							
6	B1	11811,22	2,00	23622,4							
7	B1	850,26	2,00	1700,52							
8	B1	9466,77	2,00	18933,5							
9	B1	3814,78	2,00	7629,56							
10	B1	1588,20	2,00	3176,40							
11	B1	9494,91	2,00	18989,8							
12	B1	4949,60	2,00	9899,2							
13	B1	4545,96	2,00	9091,92							
14	B1	7971,06	2,00	15942,1							
15	B1	6052,75	2,00	12105,5							
16	B1	429,67	2,00	859,34							
17	B1	3351,94	2,00	6703,88							
18	B1	5855,26	2,00	11710,5							
19	B1	5021,66	2,00	10043,3							
20	B1	1359,01	2,00	2718,02							

21	B1	4200,22	2,00	8400,44							
22	B1	6344,94	2,00	12689,9							
23	B1	4261,45	2,00	8522,90							
24	B1	4961,18	2,00	9922,36							
25	B1	1430,71	2,00	2861,42							
26	B1	8115,90	2,00	16231,8							
27	B1	8559,39	2,00	17118,8							
28	B1	1944,41	2,00	3888,82							
29	B1	1288,72	2,00	2577,44							
30	B1	1661,47	2,00	3322,94							
31	B1	5799,56	2,00	11599,1							
32	B1	12158,4	2,00	24316,8							
33	B1	3062,73	2,00	6125,46							
34	B1	6439,98	2,00	12880,0							
35	B1	4184,56	2,00	8369,12							
36	B1	4250,00	2,00	8500,00							
37	B1	13318,58	2,00	26637,2							
38	B1	5275,65	2,00	10551,3							
39	B1	2895,24	2,00	5790,48							
40	B1	3626,00	2,00	7252,00							
41	B1	16490,81	2,00	32981,61							
42	B1	8208,83	2,00	16417,7							
43	B1	3906,49	2,00	7812,98							
44	B1	13615,17	2,00	27230,3							
45	B1	10971,00	2,00	21943							
TOTALE abitanti effettivi capoluogo		256493,97	2,00	512987,94	345mc/ab			1.487 abitanti effettivi			
Totale abitanti teorici capoluogo		256493,97	2,00	512987,94	100mc/ab			5130 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq		61.560	

capoluogo

1 capoluogo località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	C*	30.041,59	0,80	24.033,27	66					5133	S= 21,38 mq/ abit.
2	C*	23.278	1,00	23.278	73					4723	S= 20,7 mq/ abit.
3 PEEP	C*	61.544	0,79	48.620	194	4700	1557	17435	1130	24822	S= 51,07 mq/ abit.
TOTALE STANDARD ESISTENTI										34.678	
TOTALE abitanti effettivi capoluogo		114.863,6		95.931,27	320/250mc/ab		333 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici capoluogo		114.863,6		95.931,27	100 mc/ab		959 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq			11.508	
ECCEDENZA STANDARD										23.170	

Villagrega

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
4 PEEP	C*	24.180	1,00	24180	97	3000	2050	2130	290	7470	S= 30,86 mq/ abit.
TOTALE STANDARD ESISTENTI										7470	
TOTALE abitanti effettivi Villagrega		24.180	1,00	24180	250mc/ab		97 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Villagrega		24.180		24180	100 mc/ab		242 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq				2.904
ECCEDENZA STANDARD										4.566	

Villagrega

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	B3	2.246,83	2,00	4.493,66							
2	B3	3.126,14	2,00	6.252,28							
3	B3	5.129,70	2,00	10.259,4							
4	B3	916,95	2,00	1.833,90							
5	B3	1.754,94	2,00	3.509,88							
6	B3	563,92	2,00	1.127,84							
7	B3	2.811,41	2,00	5.622,82							
8	B3	4.661,89	2,00	9.323,78							
9	B3	1.280,39	2,00	2.560,78							
10	B3	4.804,48	2,00	9.608,96							
11	B3	1.048,10	2,00	2.096,20							

12	B3	527,44	2,00	1.054,88							
TOTALE abitanti effettivi Villagrecia		28.872,19		57.744,4	345mc/ab		167 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Villagrecia				57.744,4	100mc/ab		577 abitanti teorici x 12 mq abitante =mq			6.924	

capoluogo

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	B4	4.875,28	2,00	9.750,56							
2	B4	1.979,05	2,00	3.958,10							
3	B4	3.528,10	2,00	7.056,20							
4	B4	2.200,00	0,59	1.298,00							
TOTALE abitanti effettivi capoluogo		12.582,43		22.062,9	320mc/ab		69 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici capoluogo		12.582,43		22.062,9	100mc/ab		221 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq			2.652	

Villagrecia

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
5	B4	2.390,87	2,00	4.781,74	48						
TOTALE abitanti effettivi Villagrecia		2.390,87		4.781,74	320mc/ab		15 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Villagrecia		2.390,87		4.781,74	100mc/ab		48 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq			576	

Villagrecia

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	B2	5.341,00	0,675	3605							
TOTALE abitanti effettivi Villagrecia		5.341,00		3605	320mc/ab		11 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Villagrecia		5.341,00		3605	100mc/ab		36 abitanti teorici x 12 mq abitante =mq			432	

capoluogo

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	C1	25.891,00	1,00	25.891							
1	C2	18.000,00	1,00	18.000							
1	C3	17.902,17	1,00	17.902							
2	C3	16.814,64	1,00	16.814							
1	C4	26.816,00	1,00	26.816							
2	C4	43.528,00	1,00	43.528							
3	C4	14.986,00	1,00	14.986							
1	C5	28.537,00	1,00	28.537							
2	C5	24.515,00	1,00	24.515							
3	C5	32.682,00	1,00	32.682							
TOTALE abitanti effettivi Capoluogo		264.922		264.922	320mc/ab		827 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Capoluogo				264.922	100mc/ab		2.650 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq			31.800	

Villagrega

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	C6	4.070,00	1,00	4.070,0							
2	C6	5.272,00	1,00	5.272,0							
1	C7	5.248,00	1,00	5.248,0							
TOTALE abitanti effettivi Villagrega		14.590,00		14.590,0	320mc/ab		45 abitanti effettivi				
Totale abitanti teorici Villagrega		14.590,00		14.590,0	100mc/ab		146 abitanti teorici x 12 mq abitante = mq			1.752	

capoluogo

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	S/A	1472,58									
2	S/A	7265,14									
3	S/A	754,23									
4	B1/S	340,00									
5	B1/S	670,00									
6	B1/S	31173,00									
7	B1/S	33294,00									
8	B1/S	986,15									
9	B1/S	815,00									
10	B1/S	977,56									

11	B1/S	763,39									
12	B1/S	471,00									
13	B1/S	197,00									
14	S/Br	202,58									
15	S/Br	159,00									
16	S/A	253,23									
17	S/Br	135,55									
18	S/A/ B1	1254,00									
19	B1/S	483,30									
20	B1/S	3863,45									
21	B1/S	2808,59									
22	S/B4	1176,00									
23	S/B4	480,00									
24	S/B4	840,00									
25	S/B4	156,00									
totale Nur		90.990,75								90.990,75	

Villagreca

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 If	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
26	S/C	13382,00									
27	S/B3	3951,00									
28	S/A	1039,10									
29	S/A	2140,00									
30	S/B3	1948,20									
31	S/B4	576,00									
totale V.greci		23036,30								23036,30	

capoluogo

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 It	5 volume	6 Abit. insed.li	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	G1	589,78	-	+20%							
1	G2	1968,91	1,5								
2	G2	1956,74	1,5								
3	G2	8132,16	0,5								
4	G2	2300,04	1,5								
5	G2	36003,75	1,1 0,4								
6	G2	21474,39	1,1 0,4								
7	G2	1927,88	-	+20%							
1	G3	12088,68	-								
2	G3	2624,60	-								
1	G4	188564,40	0,01								
1	G5	25793,63	0,25 mq/mq								
2	G5	27226,50	0,15 mq/mq								
3	G5	14881,83	0,15 mq/mq								
4	G5	46925,28	-								
5	G5		-								

1 località (num. isolato)	2 zona	3 Superf	4 Ut	5 superficie utile produttiva	6 nuova Occup.ne presunta	7 S1	8 S2	9 S3	10 S4	11 S	12 Note
1	B2	10.559,95	-	2375,98	24						
1	D1	445069,85	0,6	267041	10						
1	D2	46399,74	0,6	27839	5						
2	D2	5192,26	0,6	3115,20	5						
1	D3	90264	0,6	54158	75						
2	D3	33947	0,6	20368	30						
3	D3	38907	0,6	23344	33						
4	D3	18935	0,6	11361	16						
5/6/7	D3	404680	0,6	242808	218						
8/9	D3	323210	0,6	193926	174						
1	D4	81905	0,4	32762	15						
2	D4	71732	0,4	28692	13						
1	D6	10775			6						
2	D6	60745	0,35	21260	25						
1	D7	101529	0,6	60917	52						
2	D7	77745	0,6	46647	40						
1	D8	20685			5						
2	D8	166488			20						
		1937278			766 1052 909	nuovi occupati, ipotesi minima ipotesi massima ipotesi media					

NURAMINIS

ZONA	Popolazione teorica insediabile 100mc/ab	Popolazione effettivamente insediabile verificata (da relazione al PUC)	Standard previsti nel PUC (su base popolazione teorica 100mc/ab)	Standard su popolazione effettiva	Surplus/deficit
A	2.364	685	10.371,18	8.220,00	+ 2.151,18
Br	1.975	572	497,13	6.864,00	-6.366,87
B1	5.130	1.487	77.469,44	17.844,00	+59.625,44
B4	221	69	2.652,00	828,00	+1.824,00
C: PdL/PEEP	959	333	34.678,00	3.996,00	+ 30.682,00
C	2.650	827	31.800,00	9.924,00	+21.876,00
TOTALI	13.299	3.973	157.467,75	47.676,00	+ 109.791,75
Totali escluse zone C	9.690	2.813	90.989,75	33.756,00	+57.233,75

L'incremento del 20% della cubatura, quindi della popolazione nella zona B1 comporterebbe il seguente fabbisogno di Standard

ZONA	Popolazione teorica insediabile 100mc/ab	Popolazione effettivamente insediabile verificata (da relazione al PUC)	Standard previsti nel PUC (su base popolazione teorica 100mc/ab)	Standard su popolazione effettiva	Surplus/deficit
B1	1.026	298	15.493,88	3.568,80	+59.625,44

L'incremento in zona B1, anche se esteso alla totalità delle abitazioni, comporterebbe un fabbisogno di standard abbondantemente compensato dagli standard esistenti.

VILLAGRECA

ZONA	Popolazione teorica insediabile 100mc/ab	Popolazione effettivamente insediabile verificata (da relazione al PUC)	Standard previsti nel PUC (su base popolazione teorica 100mc/ab)	Standard su popolazione effettiva	
A	231	67	3.179,10	804,00	2.375,10
Br	228	66	0	792	-792
B3	577	167	5.899,20	2.004,00	+3.895,20
B4	48	15	576,00	180,00	+396,00
B2	36	11	432,00	132,00	+300,00
C: PdL/PEEP	242	97	7.470,00	2.904,00	+4.566,00
C	146	45	1.572,00	540,00	+1.032,00
TOTALI	1.508	468	19.128,20	7.356,00	+11.772,20
Totali escluse zone C	1.120	326	10.086,2	3.912,00	+6.174,20

L'incremento del 20% della cubatura, quindi della popolazione nella zona B3 comporterebbe il seguente fabbisogno di Standard

ZONA	Popolazione teorica insediabile 100mc/ab	Popolazione effettivamente insediabile verificata (da relazione al PUC)	Standard previsti nel PUC (su base popolazione teorica 100mc/ab)	Standard su popolazione effettiva	Surplus/deficit
B3	116	34	1.179,84	400,80	+3.895,20

L'incremento in zona B3, anche se esteso alla totalità delle abitazioni, comporterebbe un fabbisogno di standard abbondantemente compensato dagli standard esistenti.